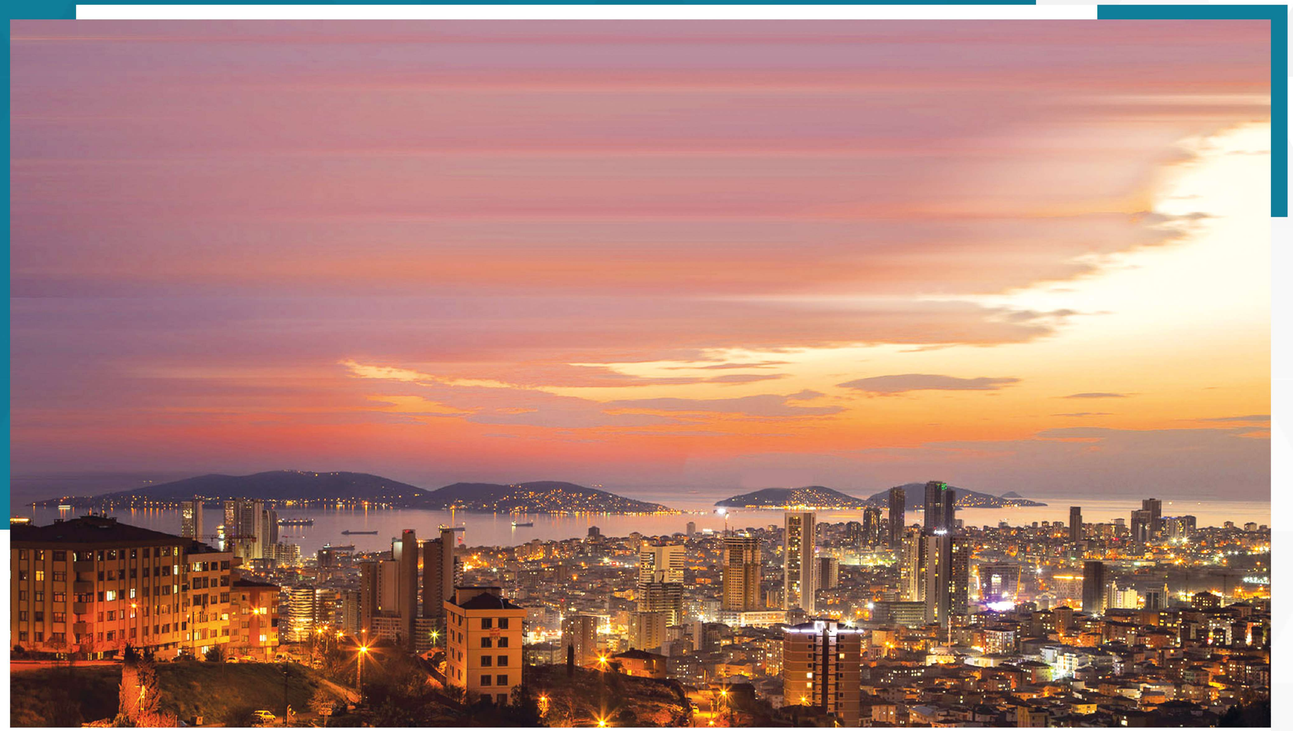
Sea LAND
Istanbul

**444 06 46**

Hürriyet Mah. Berrak Sk. No.6/1 Kartal / İstanbul
www.sealandkartal.com

Sea LAND
Kartal



## ADALAR

# HİÇ BU KADAR
# RENKLİ GÖZÜKMEMİŞTİ!

Adalar Manzarası ile huzur dolu sağlıklı bir yaşam sürdürebileceğiniz Sealand projemiz Kartal'da satışta... Sahile birkaç dakika mesafe de yer alan doğa ile iç içe camlarından mavinin eksik olmadığı güvenilir bir hayat sunuyor.

Sea LAND
Kartal

# SEALAND
## Kartal Projesi,

**Ms Mega Yapı** imzası ile Anadolu Yakası'nın yükselen değeri Kartal'da inşa ediliyor. Yatırımınız **SeaLand** de değer buluyor!

# TEMİZ HAVASI VE ADALAR MANZARASI

## *Size İyi Gelecek*

Yaşantısıyla şehrin içinde çocuklarınızın yemyeşil bahçelerde özgürce yaşayabileceği; Her gün evinize dönerken aynı heyecanı yaşayacağınız; **SEALAND KARTAL** projesine hayat verdik.

# SEALAND KARTAL

## *Projesi*

Ev, yaşam demektir. **SEALAND KARTAL** bir evden beklediğiniz her şeyin daha fazlası var. İstanbul manzarası vaat etmenin çok ötesinde, modern mimarisiyle Anadolu Yakası'nın en göz alıcı yapılarından birinde yaşam sürme imkanını sunuyor. Yaşamınıza daha güzel bir manzara, daha geniş ve konforlu evler, parklar, daha fazla aktivite, daha iyi bir konum, daha yüksek tavanlar, kolay ulaşım ve daha değerli bir yatırım imkanı sunuyor.

# SEALAND DE

## *Hayallerini Yaşa!*

**6.745 m2** arazi üzerinde 5.520 m2 yaşam alanına inşa edilen projemiz, 27.000 m2 toplam inşaat alanına sahiptir. **2+1, 3+1 ve 4+1** tip seçeneklerden oluşan **SEALAND KARTAL** projemiz 143 daire olup; adalar manzaralı açık yetişkin ve çocuk havuzu, fitness, saunası, çok amaçlı spor sahası, çocuk oyun parkı, bisiklet sürme yolu, yürüyüş yolları, seyir teras oturma alanları, 7/24 güvenliği, jeneratörü, kapalı otoparkı ile sosyalleşmeye ve spor yapmaya önem verenler için ideal bir ortam sunuyor.

# EVİNİZİN EN

## *Keyifli Köşesi*

Adalar manzarası eşliğinde hem siz hem misafirleriniz için birlikte geçen saatleri unutulmaz kılacak salonunuz. Tasarımı ve ferah atmosferi ile evinin en keyifli köşesi olmayı vadediyor.

# FERAH VE KONFORLU

## *Bir Yaşam*

Konforu her metrekaresinde yaşayabileceğiniz, dokunduğunuz her detayda kaliteyi hissedeceğiniz bir yaşam alanı...

# YEPYENİ BİR HAYAT

*Yepyeni Bir Tat*

Keşfedilmesi gereken keyifli yemekler manzaralı ve konforlu mutfağınızda sizi bekler.

# SADE VE ZARİF

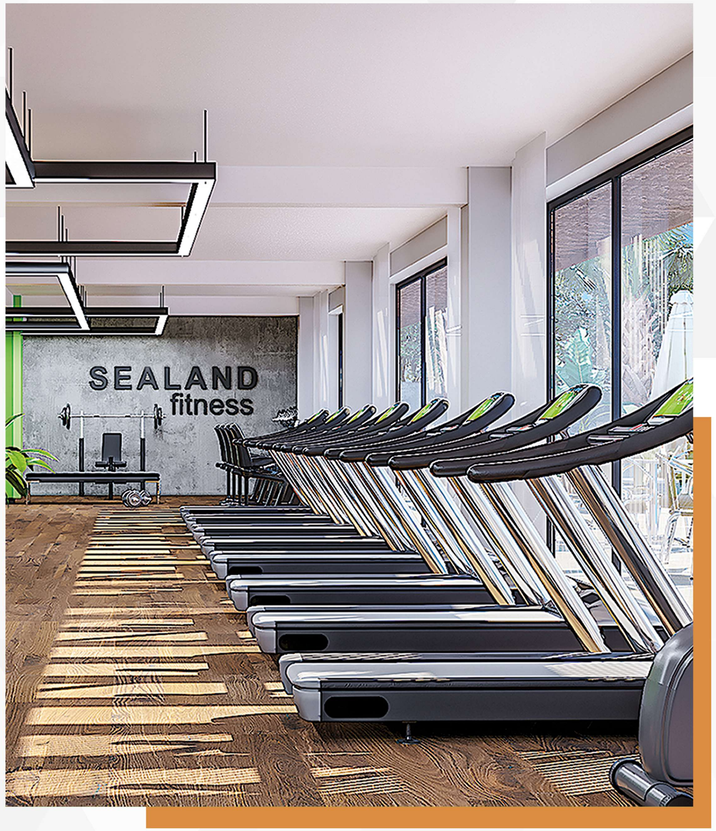
## *Tasarım*

Tutkumuz, her detayda mükemmellik. İşte bu yüzden keyifli ve kusursuz banyo tasarladık.

# EN DEĞERLİ VARLIKLARIMIZ

## *Çocuklarımız*

Güneşin bitmeyen enerjisi evinizin her köşesinde; Çocuklarınız artık güneşin güzel enerjisiyle sağlıkla büyüyecekler. Güneş ve deniz her yerde çocuk odasında, oyun alanlarında parklarda...




# SEALAND
## *Ayrıcalıkları*

Keyifli sosyal bir yaşam SeaLand'de sizleri bekliyor. Mavinin tonları spor salonunuzda hem havuz manzaralı hem ada manzaralı spor hiç bu kadar keyifli olmamıştı. Dostlarınızı ağırlayabileceğiniz özel alanlar, komşularınız ve ailenizle birlikte dolu dolu vakit geçirebileceğiniz her ayrıntının düşünüldüğü sosyal yaşam alanları, huzuru ve güveni sağlamak için 7/24 özel güvenlik, kapalı otopark SeaLand'de...

# BİR YAŞAM ALANINDAN

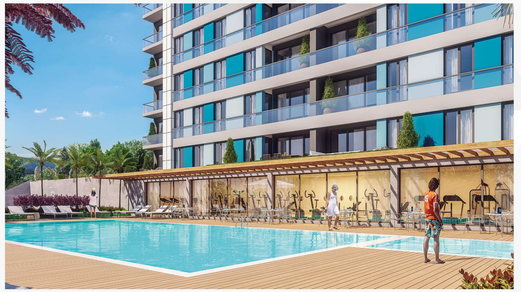
## *Daha Fazlası*

Spor, eğlence ve aktiviteler ile yaşam kalitenizi arttırın. Dilediğiniz zaman site içi yürüyüş parkurunda temiz oksijeni soluyarak yürüyüş yapabileceksiniz. Kapalı spor salonunda fitness yaparak sporu hayatınızın vazgeçilmezi yapacaksınız.

# HAVUZ ARTIK

## *Daha Keyifli*

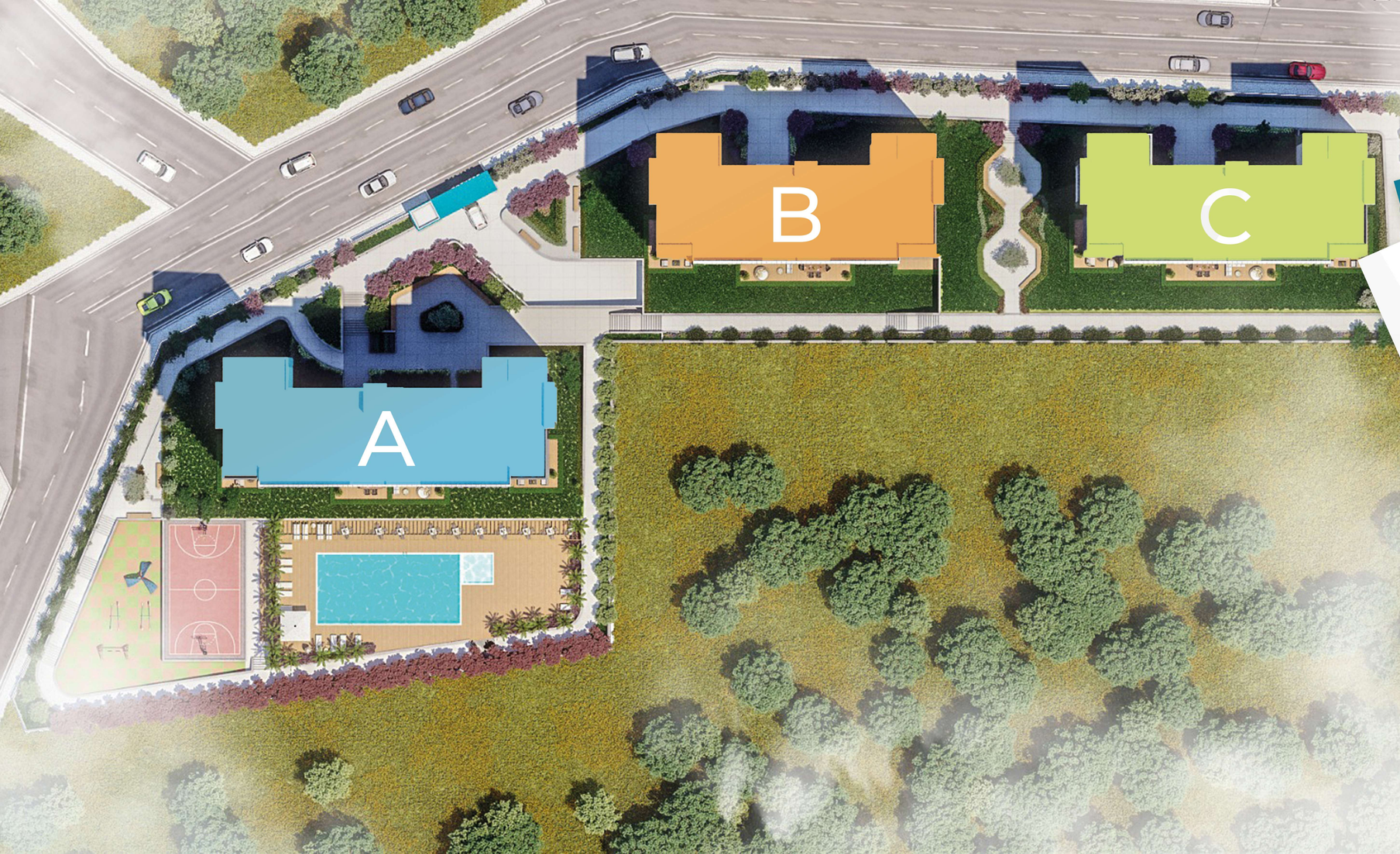
Bitmeyen güneş ve ada manzaralı havuzda yüzmenin keyfi başkadır. Çocuk ve yetişkin havuzumuz sizlere keyifli anlar yaşatacaktır...



# SAĞLIKLI BİR YAŞAM İÇİN ARADIĞIN

## *Herşey Burada*

Açık yüzme havuzu, çok amaçlı spor sahası, saunası ve istediğiniz an kullanıma sunulacak zengin sosyal donatı alanları sayesinde yaşamınızın konforu ve kalitesi maksimum seviyelere taşınacak. Zinde ve sağlıklı bir yaşam için spordan vazgeçmeyin.
SeaLand'in sağladığı olanaklarla spor salonunda kendinize vakit ayırın ve sağlığı elden bırakmayın.




# SEALAND

## Vaziyet Planı

**Ms Mega Yapı** tarafından inşa edilen **Sealand** projesi **3 blokta 143 daireden** meydana geliyor. Projede Bahçe kullanımlı 2+1 daireler 126 m2, 3+1 daireler 134 - 146 - 155 m2 bulunmaktadır. Manzaralı Balkona sahip daireler; 2+1 111 m2, 3+1 120 - 135 m2 ve 4+1 222 m2 seçenekli olarak tasarlandı.

SeaLAND
Istanbul

# BAHÇE *Teraslı* DAİRE

## 3+1 BAHÇE KAT

| | |
|---|---|
| 1- Salon / Living room | 21.20 m² |
| 2- Mutfak / Kitchen | 8.32 m² |
| 3- Yatak Odası 1 / Bedroom 1 | 9.05 m² |
| 4- Ebv. Yatak Odası / Master Bedroom | 13.47 m² |
| 5- Yatak Odası 2 / Bedroom 2 | 10.32 m² |
| 6- Banyo / Bathroom | 5.45 m² |
| 7- Antre / Entree | 7.25 m² |
| 8- Hol / Hall | 3.90 m² |
| 9- Teras / Terrace | 18.52 m² |

**DAİRE NET ALAN** **97.48 m²**
FLAT NET AREA

**DAİRE BRÜT ALAN** **131.55 m²**
FLAT GROSS AREA

# 2+1 BAHÇE KAT

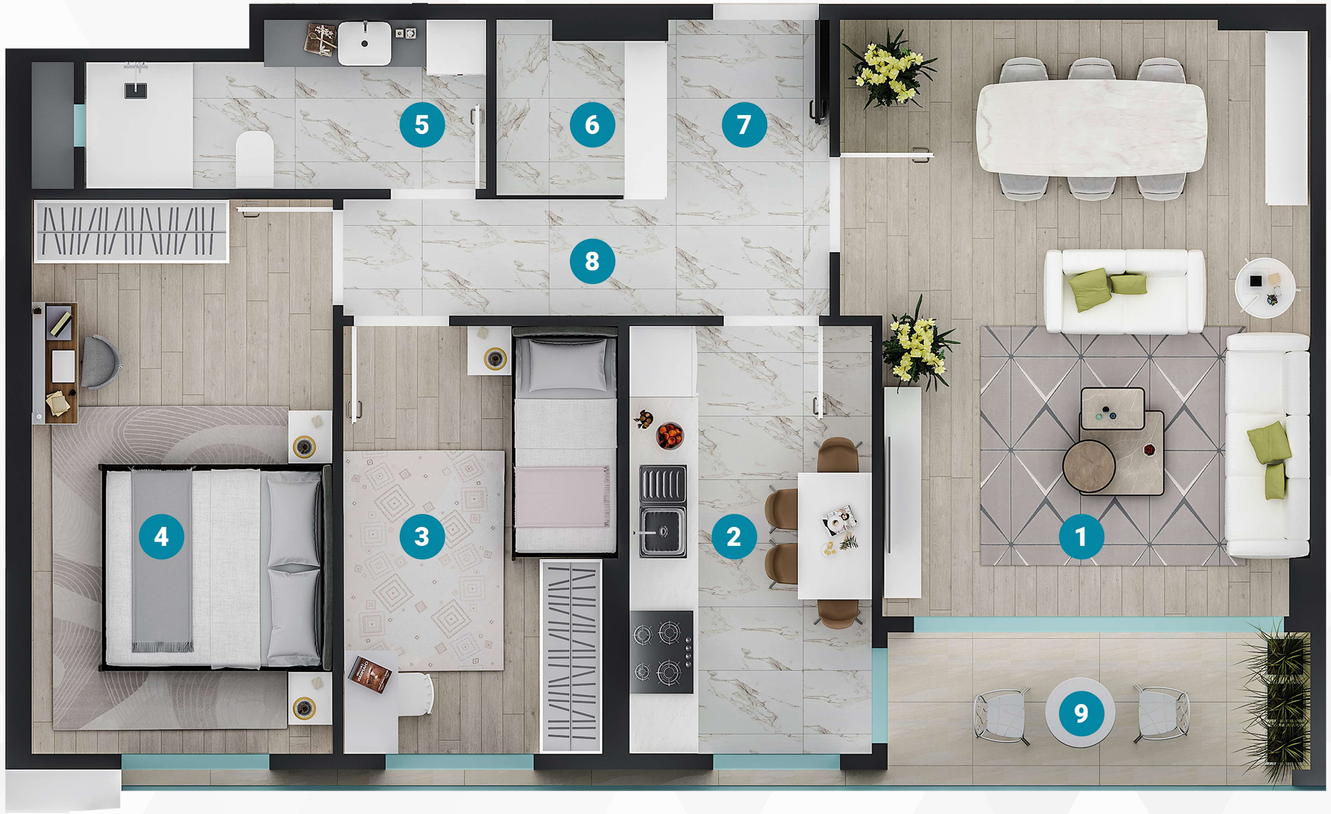
| | |
|---|---|
| 1- Salon / Living room | 23.80 m² |
| 2- Mutfak / Kitchen | 9.32 m² |
| 3- Yatak Odası 1 / Bedroom 1 | 10.25 m² |
| 4- Ebv. Yatak Odası / Master Bedroom | 14.96 m² |
| 5- Banyo / Bathroom | 5.40 m² |
| 6- Ardiye / Warehouse | 1.91 m² |
| 7- Antre / Entree | 6.70 m² |
| 8- Hol / Hall | 1.60 m² |
| 9- Balkon / Balcony | 6.00 m² |

**DAİRE NET ALAN** **79.94 m²**
FLAT NET AREA

**DAİRE BRÜT ALAN** **110.60 m²**
FLAT GROSS AREA

# KEYİF
*Balkonlu*
# 2+1

SeaLAND
Istanbul



SeaLAND
Istanbul

# KEYİF
## *Balkonlu*
# 3+1

## 3+1 ARA KAT

| | |
|---|---|
| 1- Salon / Living room | 24.85 m² |
| 2- Mutfak / Kitchen | 9.32 m² |
| 3- Yatak Odası 1 / Bedroom 1 | 9.65 m² |
| 4- Yatak Odası 2 / Bedroom 2 | 10.20 m² |
| 5- Ebv. Yatak Odası / Master Bedroom | 16.52 m² |
| 6- Ebv. Banyo / Master Bathroom | 4.45 m² |
| 7- Banyo / Bathroom | 4.88 m² |
| 8- Ardiye / Warehouse | 1.91 m² |
| 9- Antre / Entree | 6.84 m² |
| 10- Hol / Hall | 2.86 m² |
| 11- Balkon / Balcony | 6.22 m² |

**DAİRE NET ALAN** **97.70 m²**
FLAT NET AREA

**DAİRE BRÜT ALAN** **134.90 m²**
FLAT GROSS AREA

SeaLAND
Istanbul

Olimpiyat Caddesi üzerinde konumlanan SeaLand, 2022 yılında tamamlanması planlanan Pendik Metro Durağına sadece 5 dakikalık mesafededir. Sabiha Gökçen Havalimanı'na 9 km, E-5 otoyoluna 4 km, sahil yoluna 7 km mesafesiyle kara, deniz ve hava ulaşım aksının merkez bölgesi içerisinde yer almaktadır.

| | |
|---|---|
| İETT Otobüs (KM26 132K 16S 132 134CK) | 500 m |
| Velibaba Ortaokulu | 1,5 km |
| Marmara Pendik Eğitim ve Araştırma Hastanesi | 2,4 m |
| Pendik Metro Durağı | 2,5 km |
| İstanbul Gedik Üniversitesi | 4 km |
| Pendik Marmaray Durağı | 4 km |
| Pendik Tren İstasyonu | 4,5 km |
| İDO Pendik Deniz Otobüsü | 7 km |
| Pendorya Alışveriş Merkezi | 8 km |
| Sabiha Gökçen Havalimanı | 9 km |